



1527 ROULLET SAINT ESTEPHE

Compléments demande de permis de construire n° PC 16287 18 C0042 du 11/12/2018

Insertion paysagère

Mars 2019

Intégration du bâti dans son environnement

Le bâtiment prévu est un long monolithe sombre, rythmé principalement par ses hauteurs d'acrotère différentes qui se succèdent, et le principe de bandes colorées de numérotation des portes à quai.

De par la topographie du terrain, et de la végétation conservée et créée, il sera principalement perceptible depuis la ligne de chemin de fer et le Nord-Est du site, ainsi que par la route d'accès au Sud.

Du train, le bâtiment sera furtivement visible. Depuis le Sud, il sera en grande partie masqué par le boisement conservé, sa cour camions Est étant légèrement perceptible. Au Sud-Est, de l'autre côté de la voie ferrée, il ne sera pas visible, compte tenu de la topographie.

La teinte foncée du bardage répond au vert dense des boisements.



Repérage des vues



Vue éloignée depuis le train, au Nord du site



Vue rapprochée depuis le train, au Nord du site



Vue depuis le rond-point Sud-Est

Repérage des vues



Vue depuis la route d'accès au site, au Sud